



€ 319.000,00

## TOP IMMOBILIE ZUM WOHLFÜHLEN SUCHT NEUE BESITZER

<https://www.allinvestgmbh.eu>

Objektbeschreibung Dieses ansehnliche Reihenhaus wurde 1930 erbaut und 2019 komplett modernisiert. Die Immobilie erstreckt sich auf 195m<sup>2</sup> Grundstücksfläche und ist wie folgt aufgeteilt: ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 1-2 Wohneinheiten sowie einem Garten mit viel Spielfläche für die Kinder und Terrasse auf ca. 95m<sup>2</sup>. Im Terrassenbereich befindet sich zusätzlich ein...

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
- Verfügbar
- 152 m<sup>2</sup>



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: 0178 / 352 61 85

E-Mail: [stephan.dzial@allinvestgmbh.de](mailto:stephan.dzial@allinvestgmbh.de)

Adresse: Osterfelder Straße 15a, 46236 Bottrop



## GRUNDFAKTEN

**Beitrag aktualisiert:** 2022-11-13 20:07:57 **Typ:** Einfamilienhaus Zweifamilienhaus

**Status:** Verfügbar

**Schlafzimmer:** 4

**Badezimmer:** 2

**Etagen:** 2

**Wohnfläche:** 152 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 195 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1930

- Außenfassade
- Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung
- Innenausbau wie z.B. Decken und Böden
- Modernisierung oder Erneuerung der Leitungssysteme
- Neue Badezimmer
- Neue Fenster
- Neue Heizungsanlage



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: 0178 / 352 61 85

E-Mail: [stephan.dzial@allinvestgmbh.de](mailto:stephan.dzial@allinvestgmbh.de)

Adresse: Osterfelder Straße 15a, 46236 Bottrop

